

Montivilliers

16 clos-masures identifiés



MTV1 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **2,18 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-disparue

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Non

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant mais dégradé par la perte de continuité des alignements boisés et l'implantation d'un bâtiment agricole contemporain dans la cour centrale, rompant avec l'organisation traditionnelle d'un clos.

MTV2 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,98 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure composé de quatre bâtiments traditionnels en bon état ou légèrement dégradé. La ceinture arborée est quasi-complète, les talus sont présents, et la partie côté rue mériterait la restauration de ses alignement d'arbres. Le sentiment de clos-masure est bien présent.

MTV3 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,76 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

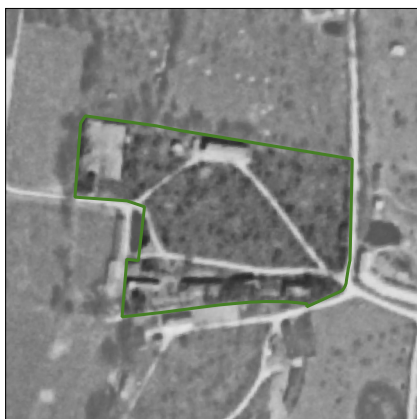
Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant avec une majorité de bâtiments traditionnels préservés. Les restes d'un potager clos et d'un verger se distinguent au nord-ouest de la parcelle. La ceinture arborée est clairesemée mais il est possible de la restaurer.

MTV4 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,37 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant mais légèrement dégradé au niveau de sa ceinture arborée.

MTV5 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,01 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant mais dégradé avec la construction tardive de maisons sous la forme d'extension du clos-masure.

MTV6 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **3,57 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Oui



Mare
Oui

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure quasi-remarquable, belles haies visibles de loin à conserver.

MTV7 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **7,57 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



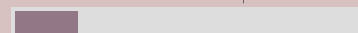
Mare
Non

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

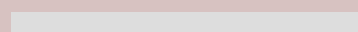
RISQUES

Effondrement

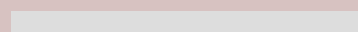
18 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant, comportant de nombreux bâtiments traditionnels en plus ou moins bon état. Quatre bâtiments sont dégradés ou en ruines tandis que quatre autres sont en bon état, résultant de rénovations respectueuses. Un coin du clos est utilisé pour l'activité agricole, avec trois bâtiments modernes et des bassins de rétention d'eau. Le sentiment de clos-masure est bien présent, malgré la perte d'un pan de la ceinture arborée.

MTV8 • CLOS REMARQUABLE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **5,64 ha**

État de la ceinture arborée
Complète

État global des bâtiments
Excellent



Verger
Oui



Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure remarquable qui comprend tout les éléments composant un clos-masure traditionnel a priori en bon état (bâtiments cauchois, colombier, verger, mare, ceinture arborée...).

MTV9 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **3,16 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Non

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

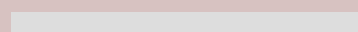
RISQUES

Effondrement

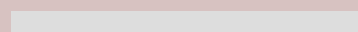
92 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



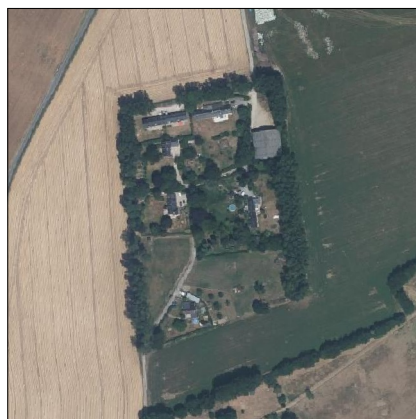
ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant, divisé en huit parcelles dont six à vocation résidentielle avec des bâtiments traditionnels. Une exploitation agricole occupe le coin nord du clos sans le détériorer. L'état des bâtiments est incertain et la ceinture arborée paraît dégradée mais le sentiment de clos-masure reste présent.

MTV10 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,93 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-disparue

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

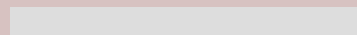
43 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure dégradé, où subsiste trois bâtiments traditionnels (non présent sur l'état major, mais présent en 1950), et pour lequel une vérification de leur état est possible.

MTV11 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **5,00 ha**

État de la ceinture arborée
Complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



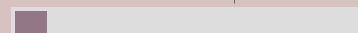
Mare
Non

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

9 % du clos-masure impacté

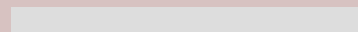


Ruissellement

20 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure abritant un centre équestre. Les bâtiments traditionnels sont toujours présents. Celui servant d'écurie centrale a été modifié avec des extensions modernes mais construites dans sa continuité.

MTV12 • CLOS REMARQUABLE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,57 ha**

État de la ceinture arborée
Complète

État global des bâtiments
Bon



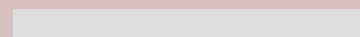
Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

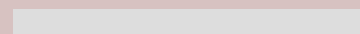


Ruissellement

13 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure remarquable composé de plusieurs bâtiments traditionnels dont une maison de maître. La ceinture arborée est complète et uniforme malgré quelques essences horticoles qui se trouvent derrière la maison principale. Des restes d'un potager clos semblent apparaître.

MTV13 • CLOS REMARQUABLE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **2,60 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Non

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

1 % du clos-masure impacté

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure remarquable par sa réhabilitation. Cependant, un point de vigilance subsiste quant à l'implantation de bâtiments récents, aux extensions modernes et ravalement de façades des bâtiments anciens.

MTV14 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,83 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Non

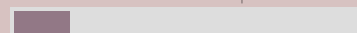


Mare
Non

RISQUES

Effondrement

16 % du clos-masure impacté



Ruissellement

25 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant mais dont l'ouverture du talus en partie sud compromet la perception de l'esprit clos-masure.

MTV15 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,68 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure avec plusieurs bâtiments traditionnels en bon état et rénovés. La ceinture arborée mériterait d'être restaurée.

MTV16 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **6,27 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Excellent



Verger
Oui



Mare
Oui

RISQUES

Effondrement

2 % du clos-masure impacté



Ruissellement

3 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant ayant conservé son activité agricole et la majorité de ses bâtiments traditionnels en bon état. Il a le potentiel pour devenir remarquable après vérification de la présence d'une mare sur le terrain.

